

Rozpočet na dokončení Phendelingu

Rozpočet celkové stavby dle dílčích prací:

Konstrukce tesařské-	646 189,- Kč	
● dřev.krov + latě + prc.-	530 000,- Kč	hotovo 170 000,-Kč
● protipoární nátěry –	20 000,- Kč	
● přípr.pro podlahy -	96 189,- Kč	
Konstrukce klempířské(okapy,parapety,žlaby) -	215 225,- Kč	hotovo 60%
Krytiny tvrdé(tašky)	-	329 513,- Kč hotovo 305 000,-Kč
Truhlářské práce -	886 070,- Kč	
● střešní okna –	60 000,-Kč	
● zastiňovadla pro CHKO –	69 978,-Kč	nebudeme dělat
● dveře + zárubně –	212 000,-Kč	
● okna –	301 270,- Kč	hl.budova nabídka 230 000,-Kč
● prosklení u schodiště gompá -	40 000,-Kč	
● pavlač schodiště + zábradlí –	100 000,- Kč	
● podbednění říms vč.nátěru palubky –	72 250,- Kč	
● obložení schodiště –	30 572,-Kč	
Konstrukce zámečnické -	12 215,- Kč	
Podlaha dlažby -	75 611,- Kč	
Obklady koupelny a wc -	139 636,- Kč	
Malby -	47 430,- Kč	
Dřevěné podlahy –	332 512,- Kč	
Vodorovné konstrukce -	664 789,- Kč	
● stropy –	422 631,-Kč	hotovo 398 560,-Kč???
● schodiště-	27 377,-Kč	nejl.nabídk 45 000,-Kč
● věnce –	214 781,-Kč	hotovo 194 500,-Kč ????
Svislé konstrukce -	962 162,- Kč	
● 1komín -	72 000,-Kč	hotovo zdarma
● 2 komín -	95 000,-Kč	
● cihly porotherm-	585 500,-Kč	hotovo 55% 180 000,-Kč???
● překlady + příčky -	209 662,-Kč	

Základy -	238 597,- Kč	na čističku???
Ocelová konstrukce krovu -	362 175,- Kč	nebudeme dělat 0,-Kč
Elektrika komplet -	300 000,- Kč	nejl.nabídka 289 800,-Kč
Vzduchotechnika -	25 00,-Kč	
Vytápění komplet -	492 601,-Kč	nabídka od 420 – 560tis.Kč
Sádrokartony -	338 646,-Kč	
Chodníky dlažba -	116 755,- Kč	
Omítky –	635 913,-Kč	
<ul style="list-style-type: none"> ● omítky vnitřní – 363 491,-Kč ● omítky vnější – 221 772,- Kč ● spárování kam.zdiva - 50 650,- Kč 		
Přesuny stav.hmot –	445 367,- Kč	
Ostatní práce –	776 327,- Kč	
Izolace proti vodě –	429 031,- Kč	
<ul style="list-style-type: none"> ● protiradanová folie- 35 275,-Kč ● podřezání domu - 187 250,-kč ● hydroiz.stěrka - 98 145,- Kč ● izolace přitavením NAIP – 108 361,-Kč 		nebudeme dělat 0,-kč
Izolace tepelné –	310 902,- Kč	
Zdravotní tehnik a –	642 500,- Kč	
<ul style="list-style-type: none"> ● čistička(jímka) – 100 000,-Kč ● kanalizace – 85 579,- Kč ● vodovod – 107 771,- Kč ● zemní práce – 145 000,- Kč ● zař.předměty(wc,bat.,umyv.) – 204 150,- Kč 		hotovo 60% 30 000,-Kč nabídka se tvoří

celkem:

Celková cena dle arch.plánu – 9 609 582,- Kč bez DPH
Celková cena při realizaci hlavní budovy – 7 207 187,- Kč bez DPH

pozn.dle výpisu realizovaných prací se daří šetřit cca 0-20% z plánované ceny, tzn. že částka může být ještě nižší a bude plně závislá na účasti karmajógy a možnosti odpočtů DPH. Také se vše může změnit v případě většího sponz.daru, což by nám umožnilo ušetřit na cenách materiálu a dokončování prací dle logoky stavby.

Návrh postupu neboli co nás čeká

1. Doděláním nové spodní gompy později jídelny s krbem:

- dokončit štukování vč. stropů
- obložit parapety dlažbou
- vysekat otvory na zásuvky
- vyvařit místnost ipou
- vyzdít podklad pro krb
- instalovat trámký a mezi ně udělat izolaci a navrch přibít dř. desky
- vymalovat
- nainstalovat osvětlení
- nainstalovat znovu krbová kamna
- položit koberce
- udělat první reatreat s megapujou, megasangem a vše řádně oslavit:-))

Předpokládané dokončení: konec února

Předpokládaná cena: 100 000,- Kč

2. Doděláním podkladních betonů v celé budově:

- došterkovat všechny místnosti na výšku 5 až 10 cm
- vykopat a vyzdít jímku na vodu v techn. místnosti
- dozdít zbylé díry v nosních stěnách
- dočištění (dobourání) základu starých kamenných stěn
- vyvařit izolace na nově postavených stěnách

Předpokládané dokončení: dle financí

Předpokládaná cena: ?????,- Kč

3A. Uzavřít kompletně celý dům:

- zazdít dveřní zárubně do všech otvorů
- dveřní a okení otvory přibít prkny
- pořešit uzavření vrat do dřevníku

3B. Uzavření okny (při dostatku peněz)-

horní gopa – nejl. nabídka v případě objednání do 1.12.2010 145 000,- Kč (sleva 66 tis.)

okna 6 x cca 8000,- Kč = 48 000,- Kč bez DPH a zednických prací.

4. Udělat hromosvod a drenáže spolu se zašterkováním základů- ?????

- dokopání chybějících částí
- osekání chybějící omítky
- natažení hromosvodu v zemi se zemnicími kůly.
- zhotovení Nopových izolací
- rozvod drenážních trubek a zhotovení vsakovacích jam.
- položení netkané textilie
- zasypaní štěrkem
- srovnání svahu od domu

- zhotovení hromosvodu na střeše se svody a trny

4. Elektrika: 290 000,-Kč

5. Voda: 100 000,-Kč

6. Funkční záchody: 120 000,-Kč

- jímka
- kanalizace

7. Vnitřní omítky: 272 000,-Kč

8. Schodiště do horní gomy: 45 000,-Kč

9. Okna na celé nemovitosti: 230 000,- Kč

10. Zateplení velké horní gomy a bytu geka: 230 000,-Kč

11. Nová podlaha ve velké gompě a malování mandaly: 330 000,- Kč

12. Velká kuchyně :????

13. Centrální topení: 368 000,-Kč

14. Koupelna + wc komplet: ?????

15. Dodělání příček v bytě geka + dodělání stř.oken: ??????

16. Terénní úpravy

17. Započetí výstavby dormitory